



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL COMERCIAL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro

ANEXA Nr. 2 la H.C.L. 451/2019

CAIET DE SARCINI

cu instrucțiuni pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor pentru desfășurare activități în zonele de desfășurare a evenimentului Târgul de Crăciun 2019 în perioada 30 noiembrie 2019 - 12 ianuarie 2020.

I. OBIECTUL

Obiectul îl constituie atribuirea unor amplasamente/structuri, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional cu ocazia evenimentului Târgul de Crăciun 2019 în perioada 30 noiembrie 2019 - 12 ianuarie 2020.

Amplasamentele și structurile se atribuie prin licitație publică conform Caietului de sarcini.

În cazul în care pentru un amplasament/structura există un singur ofertant, amplasamentul va fi atribuit acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

La licitație pot participa doar comercianții care au depus cereri însoțite de documentele cerute conform anunțului publicat.

Structurile de vânzare ale comercianților trebuie să fie avizate de către Comisia de Estetică Urbană anterior înscrierii la licitație.

Amplasamentele sunt stabilite în funcție de specificul comerțului desfășurat și anume:

PIAȚA LIBERTĂȚII

- a) alimentație publică, comerț cu produse alimentare, dulciuri căsuțele sau structurile proprii din lemn avizate de către Comisia de Estetică Urbană pentru locurile conform Anexei nr. 1 la H.C.L.
- b) comerț cu produse de artizanat căsuțele puse la dispoziție de către SPAU pentru locurile conform Anexei nr. 1 la H.C.L.
- c) comerț cu produse alimentare, cozonac secuiesc căsuțele puse la dispoziție de către SPAU sau structurile proprii din lemn avizate de către Comisia de Estetică Urbană pentru locurile conform Anexei nr. 1 la H.C.L.
- d) locații pentru Târgul produselor tradiționale și pentru meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș
- e) locații pentru promovare produse și activități publicitare, fara vanzare directa, activitati ale Organizațiile nonguvernamentale in limita spatiilor disponibile.

Pe locațiile/structurile atribuite se vor putea comercializa doar produsele specifice menționate pentru fiecare loc de comerț atribuit/ activitate stabilită în prezentul.

Structurile de vânzare altele decât cele puse la dispoziție de municipiul Baia Mare, vor respecta reglementările privind culorile, materialele utilizate, amplasamentele stabilite de către Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană, conform avizului eliberat pentru fiecare structura (exclusiv lemn).

II. DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locațiile/structurile de comerț stradal este: 30 noiembrie 2019 - 12 ianuarie 2020, amplasarea și montarea se va realiza cu 2 – 10 zile anterior debutului evenimentului, funcție de specificul structurii iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 48 ore după finalul evenimentului.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru desfășurare activități în zonele de desfășurare a evenimentului Târgul de Crăciun 2019, în perioada 30 noiembrie 2019 -12 ianuarie 2020, reprezintă prețul de pornire la licitație și sunt stabilite după cum urmează:

- 20 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, până la 20 mp, respectiv 10 lei/mp pentru suprafețe mai mari de 20 mp, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.

- 5 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile.

- 2 lei / perioadă/mp pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servirea produselor alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

- Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare/închiriere către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuta cu suprafața de 6 mp și tariful de 100 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp.

- pentru amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de minim 600 mp și maxim 900 mp., suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului prețul de pornire este de 0,20 lei /mp./zi, pentru suprafața ocupată.

- pentru amplasarea unui parc de joacă pentru copii în Piața Libertății, în suprafață minim 20 mp. și maxim 400 mp. taxa de utilizare temporară a locurilor publice- parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,10 lei /mp /zi pentru suprafața ocupată.

- Perioada de funcționare a patinoarului și a parcului de joacă pentru copii va fi 30 noiembrie 2019 - 12 ianuarie cu posibilitatea de prelungire, la solicitarea beneficiarilor, cu condiția achitării taxei de utilizare prevăzută de prezenta hotărâre.

- Pentru locațiile la care nu se asigură casuțe suprafața minimă atribuită este de 10 mp, excepție producătorii tradiționali, meșterii populari și ONG.

- Pasul de licitație este de 10% din prețul de pornire.

- Prețul licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației + primul pas .

Plata prețului pentru locație/structura se va face anticipat, la încheierea acordului de utilizare temporară a locului public din Municipiul Baia Mare.

IV. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCAȚIEI/STRUCTURII

Ocupantul locației/structurii are următoarele obligații:

- să încheie acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;

- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;

- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu cedeze locul adjudecat altei entități;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.

Comercianților le este interzisă vânzarea produselor alimentare de consum direct, pe sau din farfurii sau alte ambalaje fabricate din plastic, de asemenea este interzisă vânzarea bauturilor calde și reci din ambalaje fabricate din plastic. Acestea pot fi vândute doar din recipiente fabricate din materiale biodegradabile (carton, amidon porumb, sticlă/portelan/ceramica de unică folosință) dar fără a se limita la acestea.

Comercianții sunt obligați să respecte prevederile privind sănătatea publică și în alimentație, precum și prevederile codului fiscal privind vânzarea ambulantă, responsabilitatea privind normele PSI cade în sarcina utilizatorilor.

V. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCATIE

Pot participa la procedura de atribuire locație persoanele juridice și fizice autorizate, artiștii independenți indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I., P.F.A., etc.) care au ca obiect de activitate obiectul comerțului pe amplasamentul solicitat.

Garanția de participare este de 50 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată, respectiv de 10% pentru patinoar și parc de distracții. Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriele Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;
- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

Ofertanții la procedura de atribuire locație/structura vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată a garanției de participare la atribuire locație/structura.

Garanția de participare la atribuire locație/structura se restituie integral agentilor economici care nu au îndeplinit condițiile caietului de sarcini sau nu au obținut aviz favorabil C.A.E.U. și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la procedura de atribuire locație/structura a ofertanților câștigători reprezentând 50% din taxa de utilizare a locurilor publice pentru desfășurare activități, datorată în funcție de activitatea desfășurată sau 10% pentru patinoar și parc de distracții se constituie ca garanție de utilizare structura/locație și se va restitui la finalul activității după eliberarea structurii/amplasamentului dacă nu se vor emite pretenții asupra acestuia pentru pagube produse structurilor sau amplasamentelor, respectiv comportament necorespunzător conform acordului.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau împuternicire după caz, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cerere atribuire locație;
- Nu a depus garanția de participare la atribuire locație;
- Nu a depus dovada achitării caietului de sarcini.
- Nu a primit Avizul favorabil din partea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană.

VI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de 26 noiembrie 2019. Ofertele se vor depune la Direcția Relații Publice, Biroul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

În perioada 21 noiembrie – 22 noiembrie 2019 va avea loc jurizarea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană privind documentațiile depuse cu standurile solicitante.

În data de 27 noiembrie 2019 începând cu ora 10 va avea loc Ședința publică de organizare a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, Sala Mare.

Se vor depune două solicitări, dosarele având urmatorul conținut:

DOSARUL NR 1 PENTRU COMISIA DE ARHITECTURĂ ȘI ESTETICĂ URBANĂ care se depune la Birou relații cu publicul ghișeul nr. 4 din Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Termenul limita de depunere 20 noiembrie 2019 ora. 16.00.

(acest dosar se depune doar de catre ofertanții care participa cu structura proprie si pentru structurile de alimentatie publica)

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere tip aviz CAEU,
- copie chitanță taxă aviz C.A.E.U (100 lei);
- certificat de înregistrare/ carte de identitate;
- fotografia/fotografiile standului propus sau casuta/structura.

DOSARUL NR 2 PENTRU COMISIA DE ATRIBUIRE A LOCAȚIILOR care se depune la Birou relații cu publicul ghișeul nr. 2 din Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Termenul limita de depunere 26 noiembrie 2019 ora 16:00.

Plicul vor purta mențiunea „Oferta pentru licitația privind Targul de Craciun. A nu se deschide pana la data de 27 noiembrie 2019 ora 10.

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere participare la TÂRGUL DE CRĂCIUN 2019 conform formular tip;
- actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială iar în cazul în care se va prezenta altă persoană la licitație se va prezenta delegație sau procură după caz;
- documentele de înființare și funcționare a societății;
- autorizație de persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială pentru activități de comer;
- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 50 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată, sau dupa caz 10% pentru patinoar și parc de distracții

Forma de prezentare: xerocopie.

- documentul de plată a caietului de sarcini - 20 lei pentru fiecare locație - achitată la casieria Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente. Forma de prezentare: xerocopie;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de atribuire locații.

-certificat fiscal eliberat de Direcția Venituri a Municipiului Baia Mare din care sa rezulte ca nu are restanțe față de bugetul local.

În perioada 21 noiembrie – 22 noiembrie 2019 va avea loc jurizarea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană privind documentațiile depuse cu standurile pentru locațiile solicitate. Documentațiile respinse de către comisie nu mai au dreptul de a participa la procedura de licitație atribuire locație.

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În data de 27 noiembrie 2019, ora 10 va avea loc, în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare.

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație, în sesiune publică.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul-verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care are documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentul Caiet de sarcini cu instrucțiuni sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare și este în imposibilitatea de a completa pe loc dosarul, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare. În situația în care un ofertant calificat este singurul ofertant pe amplasamentul licitat, acestuia i se adjuceca amplasamentul solicitat la prețul de pornire al licitației.

Etapa a II-a - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există doi sau mai mulți ofertanți calificați;

În cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți calificați pentru același amplasament/ structura se va organiza licitație cu strigare între respectivii. Dacă există doar un ofertant atunci locația/structura se atribuie la prețul de pornire.

În data de 27 noiembrie 2019 după încheierea etapei de calificare, care se desfășoară după ora.10.00 în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, va avea loc licitația publică cu strigare.

Președintele comisiei de licitație sau un membru al comisiei anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care unui ofertant nu i se adjuceca un amplasament, în baza documentelor depuse poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost licitat conform procedurii. Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele, sau după ce nu mai există nici un ofertant calificat.

Amplasamentele neadjucecate prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit, la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate, dacă au achitat inclusiv taxa pentru aviz CAEU (și are avizul Arhitectului Șef pentru structura), la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public.

VII. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, cu strigare.

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire conform pasului de licitație.

Taxa de participare stabilită în urma licitației/atribuirii se va achita integral de către operatorul economic la casieria primăriei Municipiului Baia Mare sau în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 c, cu explicația „taxa utilizare teren Targul de Craciun”.

Refuzul sau neprezentarea la achitarea întregii taxe de utilizare și ridicarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la atribuire locație și reluarea procedurii de atribuire a amplasamentului respectiv.

VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI

Agenții economici au obligația să achite taxa de utilizare a locurilor pentru desfășurare activități, integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public

Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa.

Acordul de ocupare a locului pentru desfășurarea activității, se eliberează după achitarea integrală a taxei de utilizare a locurilor publice, fiind documentul care permite amplasarea agentului economic în locația/structura atribuită. Schimbul de locații/structuri între agenții economici participanți se face cu acordul ambilor comercianți și doar după exprimarea acestuia în fața reprezentanților organizatorului, care sub semnatura va consemna acest lucru pe acordurile celor doi. La fel se procedează și în situația în care se solicită schimbul cu o locație/structura neatribuită la momentul cererii de schimb. Nu este permisă schimbarea amplasamentelor/structurilor pentru activități altele decât cele stabilite pentru anumite locații. Agenții economici participanți poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea normelor PSI și existența autorizațiilor care-i permit desfășurarea activității și protecția mediului.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Anunțul privind licitația se va publica pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și în presa locală cu cel puțin 20 zile anterior datei limita de depunere a ofertelor.

Ofertele pentru participare se vor depune până la data de 26 noiembrie 2019, orele 16.00 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37 .

Înscrierea și participarea la atribuirea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezentul caiet de sarcini cu instrucțiuni puse la dispoziție de către Primaria Municipiului Baia Mare pe site-ul: www.baiamare.ro/licitatii sau la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la atribuirea locațiilor va fi examinată de către comisia de atribuire a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentului Caiet de sarcini cu instrucțiuni.

Locațiile neatribuite până în 27 noiembrie 2019 prin procedura prezentă, se vor atribui pe principiul primul venit primul servit la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației, după ce fac dovada achitării caietului de sarcini și după achitarea integrală a taxei de participare, respectiv a taxei de aviz CAEU, dacă participă cu structura proprie sau structura de alimentație publică.

Cumpararea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se atribuie după debutul evenimentului iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare, respectiv a achitat avizul C.A.E.U. de 100 lei.

Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici,

celălat solicitant având posibilitatea fie să achieseze la această suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

Contravaloarea caietului de sarcini in cuantum de 20 lei este un venit al organizatorului și nu se restituie nici într-o situație.

Organizatorul Municipiul Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

Prevederile prezentului caiet de sarcini cu instrucțiuni se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

Cons. jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv Direcția Patrimoniu

Cons. jur. Samir Vaum
Compartiment Recuperare Creante

Ec. Ioan Brezoszki
Șef Serviciu Comercial